

Liste de Contrôle
Projets de Construction en Cooperation de Developpement
et Aides en Cas de Catastrophe

outil pour l'optimisation
avec des question de base pour
l'implémentation des requis minimales de sécurité

Thomas Schinkel
Kaupstr. 43 – 64289 Darmstadt
schinkel@architekten-ueber-grenzen.de

Architekten über Grenzen e. V.
www.architekten-ueber-grenzen.de

Darmstadt 01-2018

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		1	
<p>Cette liste de contrôle vise à vérifier les aspects essentiels de la sécurité des bâtiments, tels que sont généralement d'importance sur le plan des bâtiments à un ou plusieurs étages, ayant des utilisations privés, publics, commerciales avec un nombre déterminé d'utilisateurs. Elle pourrait être utilisée au cours de la projection, du monitoring consécutif et de l'évaluation final d'un projet de construction. Ne pas étant complète la liste était conçue comme document vivant pour être complétée au besoin respectif et consecutivement. Le cas échéant, des règles de construction et des règles / normes de construction valables d'un pays doivent être respectées, mais également vérifiées concernant les défauts possibles. Cette liste de contrôle est seulement une aide sous la responsabilité de l'utilisateur. Elle n'est pas un substitut aux ré-</p>			
Gliederung:			
<ul style="list-style-type: none"> - A: Aspects généraux - B: Terrain et aménagement - C: matériaux et composants - D: Structure - E: Protection contre le feu - F: Santé, homme et environnement - G: Services techniques et équipements 			
N°	Aspects de base:	oui / non	Remarques:
A: Exigences Générales			
A-01	Y a-t-il un risque chronique dans l'environnement du projet (inondations récurrentes, pluies, tempêtes, manque de qualité de construction et d'expertise, etc.) et si oui, lesquels?		
	À quelle fréquence?		
	Comment la population est-elle préparée pour cela? (Systèmes d'alerte, plans d'évacuation, autres)		
A-02	Y a-t-il des risques aigus et irréguliers dans l'environnement du projet, tels que des conditions météorologiques extrêmes ou des événements naturels (tremblements de terre, glissements de terrain, éruptions volcaniques, autres), si oui, de quelle sorte?		
	À quelle fréquence?		
	Si oui, comment la population est-elle préparée? (Offre d'abris, constructions particulièrement résilients, autres)		
A-03	Le projet sera-t-il planifié suivant des codes nationaux, internationaux en matière de construction, aux normes du promoteur ou à des normes du bailleurs des dons, si oui, après quoi?		
A-04	Existe-t-il des autorités publiques pour l'approbation et la supervision des projets de construction? Si oui, pour quelles tâches et sur quels niveaux administratifs?		
A-05	Quelles autorités et institutions sont impliquées dans le développement du projet? (p.ex. service de construction, service d'incendie, service civile, service de santé, autres)?		
A-06	Y a-t-il des substances dangereuses dans l'environnement (émissions des usines, des eaux usées, des décharges, autres) contre lesquels les utilisateurs doivent être protégées, si oui, lesquels?		
A-07	Les spécialistes sont-ils impliqués dans des questions de sécurité (structure, santé, protection d'incendie, autres), si oui, lesquels?		
A-08	Le bâtiment est-il accessible sans restriction aux personnes ayant des divergences de sexe, d'âge, mobilité physique / mentale, si non, quelles mesures sont prises?		
A-09	Les parapets et les garde-corps sont-ils sécuritaires pour les enfants? (Hauteur, pas de barres de remplissage horizontales pour éviter l'escalade)?		
A-10	Les coûts de suivi pour les soins, l'entretien, les réparations et la maintenance des bâtiments sont-ils pris en compte dans la planification globale du projet et la planification des coûts à long terme?		

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		2	
N°	Aspects de base:	oui / non	Remarques:
A-11	La protection des bâtiments / pièces contre la surchauffe et la création de conditions climatiques favorables joue-t-elle un rôle et est-elle prise en compte (p. ex. orientation du bâtiment) et comment?		
A-12	La protection des personnes en cas d'incendie est-elle assurée (pompiers, ambulance)?		
B: Terrain et Aménagement			
B-01	Quels paramètres du terrain sont enregistrés ou interrogés à l'avance et pris en compte:		
	données climatiques locales (cours du soleil, profils de température, directions du vent principal au niveau local et régional, précipitations, autres)		
	Conditions d'emplacement, topographie du terrain (coteau, eau de surface, autre)		
	Étude des sols (types de sol et stratigraphie, écharges, contamination des sols, eaux souterraines, sédiments, fosses anciennes, munitions, mines terrestres dans les anciennes zones de combat)		
B-02	Le terrain est-il en possession du promoteur local et est-elle sans charges ou réclamations de tiers (bail continu, utilisation de la population sans titre foncier)?		
B-03	La manière prévue de l'aménagement du terrain est-elle assurée (lois d'aménagement, p.ex. forte pente, érosion du sol, inondation, soufflerie, autre) et convenue avec les autorités responsables (confirmation écrite)?		
B-04	Le terrain est-il connecté à un réseau public d'électricité ou y a-t-il une alimentation alternative? (par exemple, générateur diesel, panneaux solaires, etc.)		
B-05	Le terrain est-il connecté à un réseau public de l'eau potable ou existe-t-il une alimentation alternative? (par exemple puits, livraison, traitement, autres)?		
B-06	Y a-t-il des sources naturelles d'eau sur ou à proximité du site et ont-elles été testées concernant leur utilité potentielle? (par exemple, eau souterrain - eau de pluie- eau de rivière, -> dépenses de fourniture-entretien-réparation, consommation-agriculture-sanitaires)		
B-07	L'eau de pluie peut-elle être évacuée en toute sécurité sans submerger ou mettre en danger des parties du bâtiment ou sans risquer de le contaminer?		
B-08	Le terrain est-il connecté à un réseau public de circulation ou y a-t-il une connexion sécurisée ? (p. ex., licence sécurisée à travers d'une terrain voisin)		
B-09	Le terrain est-il relié à un système public d'évacuation des eaux usées ou comment les eaux usées sont-elles éliminées différemment? (par exemple, fosse système à 2 ou 3 compartiments + puisard d'infiltration)		

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		3	
N°	Aspects de base:	oui / non	Remarques:
C: Matériaux et Composants			
C-01	Les matériaux, les composants et les constructions prévus sont-ils connus et disponible localement ainsi que les spécialistes requis?		
C-02	Quels sont les critères de choix des composants et des matériaux?		
	- Les coûts de réalisations		
	- Durée de vie		
	- Dépenses de maintenance et de fonctionnement		
	- Protections des ressources		
	- Durée des travaux de construction		
C-03	L'évaluation des critères ci-dessus est-elle effectuée par un organisme ou une personne compétente et qui effectue la sélection (partenaire local, architecte, ingénieur civil, autres)?		
C-04	Y-a-t-il des matériaux utilisés qui présentent un risque pour la santé (tels que l'amiante, les peintures toxiques, les produits d'étanchéité, les conservateurs), le cas échéant, desquels il s'agit et où?		
C-05	Y-a-t-il des composants contenant du PVC, si oui, lesquels sont-ils?		
C-06	Les environs ou vivent des termites ou d'autres insectes nuisibles: des mesures de protection appropriées et non toxiques sont-elles prises et desquels il s'agit le cas échéant ?		
D: Structure			
D-01	Lors de la planification dans les zones à risque toutes les informations disponibles provenant des réglementations nationales et internationales sont-elles prises en compte? (Tremblements de terre, tempêtes, inondations, autres)		
D-02	Si la zone est menacée, comment sera assurée la sécurité de la population:		
	- par la stabilité maximale des bâtiments		
	- par des abris / bâtiments temporaires sécurisés		
	- par des plans d'évacuation ou d'autres mesures		
D-03	Est-il assuré que les mesures nécessaires pour la propre exécution de la structure de soutien sont entièrement mises en œuvre selon les spécifications données, si oui, comment?		
D-04	Les bâtiments voisins sont-ils exposés à des risques pendant la construction ou après l'achèvement du projet (stabilité, transmission d'incendie, etc.), dans le cas échéant, lesquels?		
D-05	Les qualités d'exécution nécessaire et réalisable sont-ils balancées (c'est-à-dire, les compétences techniques du contracteur, des main-œuvres et les matériaux / composants utilisés)?		

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		4	
N°	Apects pour des differents cadres de projet:	oui / non	Remarques:
E: Protection contre le Feu			
E-01	Y a-t-il d'accès sans encombre au terrain et aux bâtiments pour les secours (pompiers, ambulances)?		
E-02	Si oui sont-il convenue avec les autorités locales responsables?		
	Si nécessaire, les points de collecte pour les usagers sur le terrain seront-ils toujours accessibles, connus et étiquetés pour effectuer des mesures de sauvetage pour les utilisateurs du bâtiment?		
E-03	Y a-t-il suffisamment de voies d'évacuation, d'escaliers, de couloirs dans le bâtiment? (1ère + 2ème voie d'évacuation, longueur et largeur suffisantes, sorties de secours, ininflammabilité des matériaux, durée de résistance au feu)		
E-04	Les entrées/sorties principales du bâtiment sont-elles dotées des rampes ou des installations équivalentes pour la sécurité des personnes handicapées?		
E-05	Les zones de circulation dans le bâtiment sont-elles dimensionnées de manière adéquate pour le nombre de personnes attendu?		
E-06	Des composants spéciaux pour empêcher la prolifération de la fumée et du feu ainsi d'avertir l'utilisateur sont-ils nécessaires?		
	- Murs pare-feu, sections de fumée et de feu (horizontal / vertical)		
	- Rauch- und Feuerschutztüren, Brandschutzklappen		
	- Portes coupe-feu et fumée, clapets coupe-feu		
	- Dispositifs de détection et de signalisation de fumée et de feu (détecteurs de fumée / feu, sirènes d'alerte, etc.)		
	- panneaux de voies d'évacuation, plans d'évacuation, plans des pompiers, règlements de protection contre les incendies		
E-07	Les portes d'évacuation sont-elles conçues à s'ouvrir pendant les temps d'ouverture (habituellement dans la direction de la fuite), à s'ouvrir facilement de l'intérieur sans bloquer les voies de secours?		
E-08	Des locaux pour le stockage de matériaux hautement inflammables, de combustibles de toutes sortes, de couleurs, d'huiles, etc. - sont-ils nécessaires, le cas échéant, et présentent-ils des risques pour les utilisateurs?		
E-09	Les dispositifs de sécurité sont-ils toujours accessibles sans entrave et sont-ils régulièrement entretenus?		
E-10	Les conduites d'alimentation (électricité, eau, chauffage, ventilation, etc.) sont-elles posées sans risque de transmission de feu / fumée dans les voies d'évacuation (couloirs d'urgence, escaliers, autres sections de bâtiment)?		
E-11	Est-ce que toutes les pièces qui servent un séjour permanent ont une deuxième voie d'évacuation (p.ex. fenêtres: L/H > 90/120 cm)?		
E-12	Les voies d'évacuation / de secours sont-elles toujours ouvertes sans entrave pendant l'opération?		
E-13	Les salles pour plus de 30 personnes disposent-elles d'une 2ème porte de secours à l'extérieur ou dans une pièce sécurisée?		

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		5	
N°	Apects pour des différents cadres de projet:	oui / non	Remarques:
F: Santé, Homme et Environnement			
F-01	Les bâtiments, les appartements et les pièces destinées au séjour permanent des personnes devraient être conçus de manière à pouvoir être utilisés sans restriction par des personnes ayant des besoins spéciaux (p. ex. utilisateurs de fauteuils roulants, personnes âgées, enfants, autres):		
	- en principe et à tous les niveaux		
	- seulement au rez-de-chaussée		
	- dans les parties suivantes du bâtiment:		
F-02	Les aspects suivants sont pris en compte dans la planification pour les espaces de séjours permanent des personnes:		
	- Isolation thermique		
	- protection acoustique		
	- stockage de chaleur		
	- Chauffage		
	- Climatisation		
F-03	L'équipement de / avec des installations sanitaires soit:		
	- hygiénique et adapté aux conditions culturelles		
	- séparés en fonction des groupes d'utilisateurs		
	- adapté au besoin en nombre suffisant		
	- à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments		
F-04	Dans le cas échéant les ouvertures de ventilation nécessaires pour des conduits de l'air extrait ou de la ventilation des égouts sont situées au-dessus des ouvertures des fenêtres (au-dessus du toit).		
F-05	L'eau potable est régulièrement examinée selon les normes nationales / internationales, si oui, à quelle fréquence?		
F-06	Les normes internationales pour les d'installations sanitaires, l'approvisionnement en eau et l'assainissement (WASH) sont respectées, sinon comment la santé des usagers est-elle assurée?		
F-07	Le stockage des ustensiles et des installations nécessaires pour le nettoyage se trouve spatialement séparé (salle de nettoyage).		
F-08	Dans le cas échéant l'équipement pour le premiers secours (trousse de premiers secours) pour le soins d'accidents légers et pour l'aide initiale des accidents graves est prévue..		
F-09	Dans le cas échéant les cavités fermées dans les planchers, les plafonds, les murs et les toits sont exécutées de manière à ce que les insectes ne puissent pas pénétrer et l'humidité ne peut pas se produire ou sortir		
F-10	Dans le cas échéant les pièces sans ventilation naturelle sont ventilées mécaniquement et électriquement avec une alimentation en courant sécurisée.		
F-11	La biodiversité de l'environnement est prise en compte. Dans le cas d'indications d'espèces végétales ou animales protégées ou rares, une coordination avec les autorités locales responsables aura lieu.		

Liste de Contrôle Sécurité des Bâtiments dans la CD + AC		6	
N°	Apects pour des différents cadres de projet:	oui / non	Remarques:
G: Services Techniques et Équipements			
G-01	Approvisionnement en eau 1: La demande en eau est-elle déterminée en fonction des différents besoins? (Eau potable, nettoyage, approvisionnement des plantes et des animaux, autres)?		
G-02	Approvisionnement en eau 2: Y a-t-il une séparation de l'eau potable et de l'eau grise sur le terrain / dans le bâtiment? (tubage séparés et robinets proprement étiquetés)?		
G-03	Stockage de l'eau: Y a-t-il des installations pour stocker l'eau potable ou l'eau gris, si oui, quel type? (Citerne, avec / sans pompe, -> efficacité, sécurité d'approvisionnement, possibilités d'entretien et de réparation, durabilité).		
G-04	Chauffage d'eau: Existe-t-il une alimentation en eau chaude avec / sans des réseaux de distribution? Si oui, ils sont planifiés par un expert compétent afin de prévenir l'émergence et la propagation des bactéries, en particulier les légionelles?		
G-05	Eaux usées + Hygiène: Quelles sont les installations sanitaires à l'intérieur des bâtiments?		
	- Toilettes sèches avec conteneur		
	- Cuvettes des toilettes, WC turque avec évacuations		
	- un lavabo		
	- Réservoir d'eau pour le remplissage (citernes)		
	- douches		
	- détergents pour les mains		
	- espaces séparés aux coutumes respectives		
G-06	La planification de l'approvisionnement en eau, l'évacuation des eaux usées et l'hygiène est effectuée par un spécialiste qualifié? (par exemple, planificateur spécialisé, installateur)		
G-07	Une installation électrique est prévue pour le bâtiment.		
	Si oui, sera-t-il pris en charge par un spécialiste qualifié? (p.ex. Expert spécialisé, électricien)		
G-08	Alimentation électrique: Les possibilités de production d'électricité décentralisée par générateur diesel ou énergie régénérative sont examinées en termes de sécurité d'approvisionnement, de maintenance, de fourniture et de suivi, de disponibilité des pièces de rechange, de durabilité.		
G-09	Hôpitaux + centres de santé: Les réservoirs de neutralisation et les collecteurs de solides pour collecter l'eau contaminée chimiquement sont pris en compte dans au moyen des installations de traitement des eaux usées.		
G-10	Cantines et cuisines plus grande: les denrées alimentaires sont stockées dans des pièces séparées selon les exigences respectives. dimensionné de manière adéquate et adapté aux besoins (p.ex. l'évacuation de l'air).		
G-11	Cantines et cuisines plus grande: Les déchets sont stockés, ventilés et refroidis dans des pièces séparées selon les exigences respectives (inorganiques / organiques, secs, humides) dans des pièces séparées?		
G-12	Cantines et cuisines plus grande: Les locaux où sont préparés les plats chauds et / ou lavés les vaisselles sont suffisamment exposés, ventilés et équipés de dispositifs de séparation (graisse) et d'installations de lavage.		